



REFERENCIA	IND1041
SUPERFICIE	264,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta / Alquiler
PRECIO VENTA	120,00 €
PRECIO ALQUILER	350,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave de 264 m<sup>2</sup> en disponible en venta o alquiler sita en el polígono Industrial Base 2000. estructura metálica, cerramientos de hormigón, lucernarios y cubierta tipo sandwich, con una altura útil de 7 m. Base 2000 es un núcleo empresarial situado a 10 kilómetros de Murcia, en la variante N-301, con salida directa desde la autovía de Murcia-Albacete-Madrid y conexión a través de la variante con las autovías de Andalucía, del Mediterráneo y de Cartagena.

## EMPLAZAMIENTO

**POLÍGONO**  
Polígono Industrial Base 2000

**POBLACIÓN**  
Lorquí

**PROVINCIA**  
Murcia

### SUPERFICIES

**TOTAL CONSTRUIDO**  
264,00 m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA**  
0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE PLANTA BAJA**  
264,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ALTILLO**  
0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE OTRAS PLANTAS**  
0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE PATIOS**  
0,00 m<sup>2</sup>

**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**  
No

**POSIBILIDAD DE DIVISIÓN**  
No

### CARACT. CONST.

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**  
Muy bien

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Muy bien

**PUERTAS DE ACCESO TIR**  
1

**PUERTAS DE ACCESO PEATONALES**  
1

**MUELLES DE CARGA**  
0

**ESTRUCTURA**  
Metálica

**CERRAMIENTOS**  
Panel de hormigón

**CUBIERTA**  
Sándwich

**PAVIMENTO**  
Hormigón pulido

**ALTURA ÚTIL**  
7,00 metros

### SUMINISTROS

**LUZ**  
No

**FUERZA**  
No

**AGUA**  
No

**GAS**  
No

**CONTRA INCENDIOS**  
No

**ALARMA**  
No

**OTROS SUMINISTROS**  
Acometidas a pié de nave