



REFERENCIA	SO 1019
SUPERFICIE	0,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave
REGIMEN	

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Propiedad sita en el municipio de Lorca en la Región de Murcia. Situado al sureste de España, Lorca es el tercer municipio más poblado de la región. Se encuentra a 70 km al sureste de Murcia, y a 35 km al norte del turístico municipio de Águilas. La estación de servicio se encuentra en uno de los parques industriales más consolidados (SAPRELORCA) en Lorca, el que se encuentra 10 km al Sur- Oeste de Lorca. Sita junto la autovía A-7 junto a la costa. Visible y con fácil acceso desde la autovía por la salida 644. La finca está compuesta por un edificio restaurante con ajuste estándar y sencilla planta rectangular que comprende 1.000 m<sup>2</sup> (según la información catastral). Parking exterior al frente de 40 plazas de aparcamiento de autobuses. Actualmente el área de servicio es explotada por un operador restaurante, que es una subsidiaria de la Compañía. De acuerdo con imágenes satélites (fuente: Google) entendemos que la propiedad está en un buen estado de mantenimiento y reparación. No obstante, señalamos que no hemos llevado a cabo una inspección de la propiedad

EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIES	CARACT. CONST.	SUMINISTROS
POLÍGONO	TOTAL CONSTRUIDO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	LUZ
POBLACIÓN	0,00 m <sup>2</sup>	ESTADO DE CONSERVACIÓN	No
Lorca	M <sup>2</sup> TOTALES PARCELA	A estrenar	FUERZA
PROVINCIA	0,00 m <sup>2</sup>	PUERTAS DE ACCESO TIR	No
Murcia	SUPERFICIE PLANTA BAJA	0	AGUA
	0,00 m <sup>2</sup>	PUERTAS DE ACCESO PEATONALES	No
	SUPERFICIE ALTILLO	0	GAS
	0,00 m <sup>2</sup>	MUELLES DE CARGA	No
	SUPERFICIE OTRAS PLANTAS	0	CONTRA INCENDIOS
	0,00 m <sup>2</sup>	ESTRUCTURA	ALARMA
	SUPERFICIE PATIOS	Hormigón	No
	0,00 m <sup>2</sup>	CERRAMIENTOS	OTROS SUMINISTROS
	POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN	Panel de hormigón	
	No	CUBIERTA	
	POSIBILIDAD DE DIVISIÓN	Uralita	
	No	PAVIMENTO	
		ALTURA ÚTIL	
		0,00 metros	